

Studio à vendre à Valmorel

Résidence du Cheval Blanc - Station été/hiver - Savoie - Alpes

Exposition N-E

4^e étage (2 ascenseurs).

Casier à skis devant la porte d'entrée. Cave au niveau 2.

23,40 m² + 4,50 m² de balcon.

Vue imprenable sur la vallée, le massif du Beaufortain (d'où dépasse le sommet du Mont Blanc) et le massif de la Lauzière.

Départ des sentiers de randonnée et des pistes de ski au pied de la résidence (la résidence est en bordure de la station).

Centre de remise en forme au rez-de-chaussée.

Parking couvert (gratuit en hors saison) avec accès direct à la résidence.

Descriptif du studio-cabine :

- Entrée avec 1 grand placard-penderie.
- Salle de bain-wc (petit placard, lavabo, baignoire-douche, wc)
- Séjour avec baie vitrée et porte donnant sur le balcon.

Canapé-lit 2 personnes, 1 table ronde à bords rabattables, 4 chaises pliantes, 1 placard-penderie, une petite télévision, 1 meuble d'angle.

- Coin cuisine (passe-plats, frigo, lave-vaisselle, four, plaque électrique 4 feux, placards, poubelle).
- Chambre cabine avec porte sur balcon et intérieur (2 lits superposés avec 1 grand tiroir).

Autre équipement :

1 fauteuil de balcon pliable, vaisselle et équipement ménager pour 4 personnes, aspirateur, télévision (avec décodeur), escabeau, doubles rideaux sur stores occultants, literie (couettes, couvertures), 2 radiateurs électriques d'appoint amovibles.

Très bon état. Moquette entretenue par Hôte Service.

Occupé depuis la construction quelques mois par an, en général, par une seule personne.

Jamais de fumeurs, ni d'animaux.

Taxe foncière 2011 : 420 € - Charges exercice précédent : 1 046 €

Proposé tout équipé à 112 000 €

Contact : miraba@free.fr - 01 60 13 94 82



Photo panoramique prise depuis le balcon.
Massif de la Lauzière, massif du Beaufortain
et pointe du Mont-Blanc.



Plus de photos sur <http://rabagnac.com/Valmo>